

УТВЕРЖДЕНО
 приказом Министерства
 строительства и жилищно-
 коммунального хозяйства
 Российской Федерации
 от 26.10.2015 № 761/пр

АКТ № 09

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор " 30 " сентября 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
 5 микрорайон дом №13

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Яблонский Александр Анатольевич**

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника
 помещения в многоквартирном доме либо председателя
 Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № 36 , находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений
 в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем "Исполнитель", в лице **директора**

Дармориз Натальи Александровны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о
 нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
 управления многоквартирным домом

№ б/н от " 22 " декабря 2017 г. (далее – "Договор") услуги и (или)
 выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
 многоквартирном доме № 13 , расположенном по адресу: 5 мкр.

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ³ / сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	11 224,59	11 224,59
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	6 987,49	7 048,10
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	6 913,16	7 048,10
Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	74,34	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	399,70	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	399,70	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осени – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	13 231,63	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	13 231,63	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	1 133,33	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	1 133,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	171 055,00	171 055,00
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	33 948,00	26 617,61
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	12 075,00	15 200,00
Общедомовые нужды	Ежемесячно	руб	17 180,65	17 180,65
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 230,05	2 230,05
Итого			269 465,44	250 556,00
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	1 232,19	1 232,19
Итого			270 697,63	251 788,19

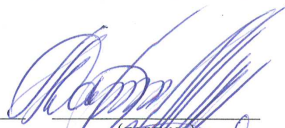
2. Всего за период с “ 01 ” сентября 2019 г. по “ 30 ” сентября 2019 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 251 788,19 (двести пятьдесят одна тысяча восемьсот восемьдесят восемь) рублей 19 копеек. (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.


Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Дармориз Наталья Александровна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик – Экономская Виктория Александровна
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

В соответствии с 4 частью 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, № 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. № 290.

Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.